



# MÄNTYHARJU.

*Luontoa, kulttuuria, elämää!*

**TAKSA 2025**

**ensin lupa  
sitten TUPA!**

Rakennuslautakunta

16.9.2024 § 31

ja 13.1.2025 § 4

Yhdistymishallitus

30.9.2024 § 33

Yhteisvaltuusto

11.11.2024 § 14

**MAKSUPERUSTEIDEN VOIMAANTULO 1.1.2025**

## A YLEISTÄ

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava. Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvan vastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, voidaan periä suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut. RakL 79 §

## B LUPAJÄRJESTELMÄ

### 6 § Maisemaa muuttavat työt

Asemakaava alueella maisemaa muuttavaan maanrakennustyöhön (kaivaminen, louhiminen, tasoittaminen ja täyttämisen) sekä puiden kaatamiseen tai näihin rinnastettavaan työhön tulee hakea maisematyölupa. Lupaa tulee hakea myös ranta-asema- ja yleiskaava-alueilla, jos kaavassa niin määrätään.

5601	<b>B6.01</b>	Maisemaa muuttava maanrakennustyö, 300 k-m <sup>3</sup> tai enemmän	580 €
		• lisäksi lupaa vaativan alueen pinta-alan mukaan, alkava 10.000 m <sup>2</sup>	90 €
5611	<b>B6.11</b>	Metsätaloudellinen puiden kaataminen	200 €
		• lisäksi lupaa vaativan alueen pinta-alan mukaan, alkava 10.000 m <sup>2</sup>	50 €
5612	<b>B6.12</b>	Vähäinen puiden kaataminen, 6 - 30 runkoa	125 €

### 7 § Rakentaminen

Rakentamislupa koostuu alueiden käytöllisten edellytysten (sijoittamisen edellytykset) tarkastelusta ja olennaisten teknisten vaatimusten (toteuttamisen edellytykset) tarkastelusta. Rakentamislupa voidaan myöntää ilman sijoittamisen edellytysten arviointia pelkästään toteuttamisen edellytysten perusteella, jos kysymyksessä on korjaus- ja muutostyö, jolla ei ole vaikutusta sijoittamisen edellytysten täyttymiseen.

5701	<b>B7.01</b>	Teollisuus- ja liikerakennukset sekä kerrostalot	750 €
		• lisäksi rakennuksen/ laajennuksen kokonaisalan mukaan, €/ m <sup>2</sup>	5,60 €
5702	<b>B7.02</b>	Toimisto- ja majoitustilarakennukset sekä erilliset väestösuojat	850 €
		• lisäksi rakennuksen/ laajennuksen kokonaisalan mukaan, €/ m <sup>2</sup>	6,50 €
5703	<b>B7.03</b>	Asuinrakennukset	650 €
		• lisäksi rakennuksen/ laajennuksen kokonaisalan mukaan, €/ m <sup>2</sup>	3,50 €
5704	<b>B7.04</b>	Vierasranta (maja/ tupa)	420 €
		• lisäksi rakennuksen/ laajennuksen kokonaisalan mukaan, €/ m <sup>2</sup>	3,50 €
5705	<b>B7.05</b>	Sauna 30 k-m <sup>2</sup> tai yli	275 €
		• lisäksi rakennuksen/ laajennuksen kokonaisalan mukaan, €/ m <sup>2</sup>	3,50 €
5706	<b>B7.06</b>	Talousrakennukset 30 - 100 k-m <sup>2</sup>	230 €
5707	<b>B7.07</b>	Talousrakennukset, yli 100 k-m <sup>2</sup>	330 €
		• lisäksi rakennuksen/ laajennuksen kokonaisalan mukaan, €/ m <sup>2</sup>	3,50 €
5708	<b>B7.08</b>	Erillinen katos, pohjapinta-ala 50 - 100 m <sup>2</sup>	230 €
5709	<b>B7.09</b>	Erillinen katos, pohjapinta-ala yli 100 m <sup>2</sup>	420 €
5710	<b>B7.10</b>	Kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen (muu kuin laajennus)	330 €
		• lisäksi rakennuksen/ laajennuksen kokonaisalan mukaan, €/ m <sup>2</sup>	3,80 €
5711	<b>B7.11</b>	Korjaus- ja muutostyö	420 €
		• lisäksi rakennuksen/ laajennuksen kokonaisalan mukaan, €/ m <sup>2</sup>	3,20 €
5712	<b>B7.12</b>	Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen	380 €
		• lisäksi rakennuksen/ laajennuksen kokonaisalan mukaan, €/ m <sup>2</sup>	3,50 €
5713	<b>B7.13</b>	Loma-asunnon käytön muuttaminen pysyvään asumiseen (RakL 18 §)	650 €
		• lisäksi rakennuksen/ laajennuksen kokonaisalan mukaan, €/ m <sup>2</sup>	3,80 €
5714	<b>B7.14</b>	Yleisörakennuskohde, yli 4 hlöä	475 €
5715	<b>B7.15</b>	Masto, piippu tai muu vastaava, yli 30 m.	950 €
5716	<b>B7.16</b>	Pientuulivoimala, enintään 50 kW	1 000 €
5717	<b>B7.17</b>	Tuulivoimalat, enintään 1 MW	5 000 €
5718	<b>B7.18</b>	Tuulivoimalat, yli 1 MW	9 000 €



5719	<b>B7.19</b>	Energiakaivo	330 €
5720	<b>B7.20</b>	Aurinkoenergiajärjestelmäalue	1 500 €
		• lisäksi 200 m <sup>2</sup> - 5000 m <sup>2</sup> pinta-alan mukaan €/m <sup>2</sup>	0,25 €
		• lisäksi yli 5000 m <sup>2</sup> pinta-alan mukaan, €/ m <sup>2</sup>	0,15 €
5721	<b>B7.21</b>	Maanalainen rakentaminen (poislukien väestösuojat)	650 €
		• lisäksi rakennuksen/ laajennuksen kokonaisalan mukaan, €/ m <sup>2</sup>	3,50 €
5722	<b>B7.22</b>	Kiinteä aita, yli 1600 mm. tai tukimuuri, yli 800 mm. korkea	275 €
5723	<b>B7.23</b>	Kiinteä aita yritystoiminta-alueella, yli 2200 mm	225 €
5724	<b>B7.24</b>	Terassin tai parvekkeen lasittaminen umpinaiseksi tai kattaminen	330 €
5725	<b>B7.25</b>	Laiturit, yli 30 m <sup>2</sup> /yli 15 metriä pitkä	330 €
5726	<b>B7.26</b>	"Väliaikainen" rakennus, enintään 10 v.	600 €
		• lisäksi rakennuksen/ laajennuksen kokonaisalan mukaan, €/ m <sup>2</sup>	3,50 €
5727	<b>B7.27</b>	Sijoittamislupa hakijan pyynnöstä, RakL 43 §	1 100 €
5728	<b>B7.28</b>	Toteuttamislupa RakL 43 §	1 250 €

## 8 § Purkaminen

*Purkulupaa* tulee hakea asemakaava-alueella tai alueella, jolla yleiskaavassa niin määrätään, sekä alueella, jolla on voimassa rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi.

*Purkuilmoitus* (purkamisen rekisteröinti) tehdään, jos purkamiseen ei vaadita lupaa ja rakennuksella on pysyvä rakennustunnus.

5801	<b>B8.01</b>	Rakennuksen poistaminen rekisteristä (purkuilmoitus)	175 €
5802	<b>B8.02</b>	Rakennuksen tai sen osan purkaminen (RakL 56)	300 €
		• lisäksi rakennuksen/ laajennuksen kokonaisalan mukaan, €/ m <sup>2</sup>	1,00 €

## 9 § Muut luvitettavat kohteet ja alueet (varastointi-, urheilualueet, jne.)

5901	<b>B9.01</b>	Varastointialue	300 €
		• lisäksi lupaa vaativan alueen pinta-alan mukaan, alkava 10.000 m <sup>2</sup>	100 €
5902	<b>B9.02</b>	Energiatuotanto- ja -varastoalue (puhdas siirtymä)	600 €
		• lisäksi lupaa vaativan alueen pinta-alan mukaan, alkava 500 m <sup>2</sup>	150 €
5903	<b>B9.03</b>	Urheilualue (yleisurheilu, golf-, frisbeegolf- tai muu pelikenttä)	400 €
		• lisäksi lupaa vaativan alueen pinta-alan mukaan, alkava 10.000 m <sup>2</sup>	150 €
5904	<b>B9.04</b>	Kaatopaikka/maa-ainesten varastointialue	400 €
		• lisäksi lupaa vaativan alueen pinta-alan mukaan, alkava 10.000 m <sup>2</sup>	100 €
5905	<b>B9.05</b>	Lumen ja ylimääräisten maa-ainesten vastaanottoalue	300 €
5906	<b>B9.06</b>	Yli 10 m <sup>3</sup> suuruisen säiliöiden sijoittaminen	330 €

## G YRITYSTOIMINNAN RAKENTAMINEN ASEMAKAAVAN ULKOPUOLELLA

**36 §** Rakentamislupien maksut veloitetaan yritystoiminnan rakentamisen luvituksen osalta tämä maksukohdan G mukaisesti, silloin kun hanke sijaitsee asemakaava-alueen ulkopuolella.

### 37 §

6361	<b>G36.01</b>	Asumiseen liittyvä rakentaminen (tuotantoa palveleva)	490 €
		• lisäksi rakennuksen/ laajennuksen kokonaisalan mukaan, €/ m <sup>2</sup>	3,50 €
6362	<b>G36.02</b>	Asumiseen liittyvä korjaus- ja muutostyö tai käyttötarkoituksen muutos	330 €
		• lisäksi rakennuksen muutoksen kokonaisalan mukaan, €/ m <sup>2</sup>	3,20 €
6371	<b>G37.01</b>	Eläinsuojat (esim. navetat, hevostallit, lampolat)	650 €
		• lisäksi rakennuksen/ laajennuksen kokonaisalan mukaan, €/ m <sup>2</sup>	3,20 €
6372	<b>G37.02</b>	Katetut alle 100 m <sup>2</sup> lantalat, laakasiilot ja vastaavat rakennuskohteet	275 €
		• lisäksi rakennuksen/ laajennuksen pohjapinta-alan mukaan, €/ m <sup>2</sup>	2,00 €
6373	<b>G37.03</b>	Katettu ja kattamaton lantala, laakasiilo, kasvihuone tai kasvutunneli, kun pohjapinta-ala on 100 m <sup>2</sup> tai suurempi	420 €
		• lisäksi rakennuksen/ laajennuksen pohjapinta-alan mukaan, €/ m <sup>2</sup>	3,20 €

6374	<b>G37.04</b>	Palovaaralliset rakennukset, yli 120 m <sup>3</sup> (myös kuivurivaunut tai vastaavat laitteet, joiden lämmitys palavalla energialla)	490 €
		• lisäksi rakennuksen/ laajennuksen pohjapinta-alan mukaan, €/ m <sup>2</sup>	3,20 €
6375	<b>G37.05</b>	Katettu alle 50 m <sup>2</sup> lietesäiliö tai vastaava rakennuskohde	275 €
6376	<b>G37.06</b>	Kattamattomat lietesäiliöt 50 m <sup>2</sup> tai suuremmat ja yli 3,5 m syvät	330 €
		• lisäksi pohjapinta-alan mukaan, €/ m <sup>2</sup>	2,00 €

## H ERITYISALUEET JA -TOIMINTA

### 22 §, 38 §, 40 § ja 42 §

6380	<b>C22.01</b>	Mainoslaitteet, yli 2 m <sup>2</sup>	225 €
6381	<b>H38.01</b>	Tilapäiset työmaarakennukset	275 €
		• lisäksi rakennuksen/ laajennuksen kokonaisalan mukaan, €/ m <sup>2</sup>	3,20 €
6401	<b>H40.01</b>	Suunnittelutarvelupa	ei luviteta
		• lisäksi haetun rakennusoikeuden mukaan, €/ k-m <sup>2</sup>	RakL perusteella
6421	<b>H42.01</b>	Tapahtuma-alueet, pystytettyinä 2 kk tai enemmän	250 €
		• lisäksi haetun tapahtuma-alueen kokonaisalan mukaan, €/ m <sup>2</sup>	0,50 €

## I RAKENNETUN YMPÄRISTÖN HOITO JA VALVONTA

Rakennetun ympäristön laiminlyönti tai rakennusten rakentaminen määräysten vastaisesti voivat aiheuttaa hallintopakkeihin turvautumisen. Hallintopakolla tarkoitetaan hallinnollisia

**45 §** pakkokeinoja, joihin viranomainen voi turvautua, jos hallintopäätöksiin sisältyviä velvoitteita ei täytetä vapaaehtoisesti. Hallintopakkeinoit on määritelty laissa. *Sovelletut oikeusohjeet; RakL 146-147 §:t*

6451	<b>I45.01</b>	Viranhaltijan työn keskeyttämismääräys, päätöstä kohti (RakL 146 §)	360 €
6452	<b>I45.02</b>	Rakennuslautakunnan päätös tehdyn työn tai laiminlyönnin oikaisemisesta määräajassa, päätöstä kohti	1 230 €
6453	<b>I45.03</b>	Uhkasakon asettamispäätös, päätöstä kohti (Uhkasakkolaki 6 § 2 mom.)	1 450 €
6454	<b>I45.04</b>	Teettämisuhan asettamispäätös, päätöstä kohti (RakL 147 §)	1 450 €
6455	<b>I45.05</b>	Uhkasakon tuomitsemispäätös, päätöstä kohti (Uhkasakkolaki 15 §)	1 510 €
6456	<b>I45.06</b>	Teettämisuhan täytäntöönpanopäätös, päätöstä kohti (Uhkasakkolaki 15 §)	1 510 €

## J MÄÄRÄYKSISTÄ POIKKEAMINEN

**47 §,**  
**48 §** Poikkeamislupa voidaan myöntää erityisestä syystä poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja rakentamislaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Poikkeamisen tarve voi syntyä myös tilanteessa, jossa rakentamislupaa ei tarvita.  
Luvan hakijan niin pyytäessä kunta voi ratkaista sijoittamisen edellytysten olemassaolon erillisellä päätöksellä (sijoittamislupa).

6471	<b>J47.01</b>	Poikkeamislupa rakennusjärjestyksestä (RakL 57 §)	950 €
		• lisäksi haetun rakennusoikeuden mukaan, €/ k-m <sup>2</sup>	2,50 €
6481	<b>J48.01</b>	Poikkeamislupa kaavasta (RakL 57 §)	1 250 €
		• lisäksi haetun rakennusoikeuden mukaan, €/ k-m <sup>2</sup>	2,50 €
6501	<b>J50.01</b>	Lupa vähäiseen poikkeamiseen rakentamisluvan/ loppukatselmuksen yhteydessä, RakL 59 §	330 €
6502	<b>J50.02</b>	Pelastuslain mukainen poikkeaminen (PL 71 § ja 75 §)	1 850 €
6503	<b>J50.03</b>	Yksityistien näkemäalueen rakennuksen, rakennuskohteen tai kasvillisuuden poistosta määrääminen (Yksityistielaki 5 § ja 18 §)	860 €
6504	<b>J50.04</b>	Vähäinen poikkeaminen luvassa yksityistien rakentamisrajoituksesta (Yksityistielaki 5 § ja 18 §)	860 €

**K TYÖNJOHTAJAT JA JATKOAJAT SEKÄ MUUT PÄÄTÖKSET**

6601	<b>K60.01</b>	Ilmoitetun suunnittelijan/ työnjohtajan kelpoisuuden toteaminen (RakL 85, 89 §:t), (myös vaihto/ uudelleen käsittely)	30 €
6602	<b>K60.02</b>	Kielteinen päätös jos ilmoitettu suunnittelija/ työnjohtaja todetaan kyvyttömäksi hoitamaan tehtävää	155 €
6603	<b>K60.03</b>	Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamista varten (RakL 77 §)	275 €
6604	<b>K60.04</b>	Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn loppuunsaattamista varten (RakL 77 §)	230 €
6605	<b>K60.05</b>	Lupapäätöksessä asetetun lupaehdon muuttaminen (muutospiirustukset)	215 €
		• lisäksi muutettavan osan kokonaisalan mukaan, €/ m <sup>2</sup>	1,00 €
6606	<b>K60.06</b>	Aloittamisoikeus (RakL 78 §)	330 €
6607	<b>K60.07</b>	Kokoontumistilan henkilöiden enimmäismäärän vahvistaminen (RakL 41 §)	275 €
6608	<b>K60.08</b>	Rakennuttajavalvonta, Päätös valvontasuunnitelmasta (RakL 119 ja 120 §:t)	380 €
6609	<b>K60.09</b>	Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen (RakL 131 §)	1 650 €
		• Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, kaapelin, rakennelman tai laitoksen sijoittamista koskeva päätös. Lisäksi jokaisesta kaapelista tai laitteesta.	100,00 €
		• Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan laitteen (esim. 5g antenni) sijoittamista koskeva päätös (Sähköisen viestinnän palvelut). Lisäksi jokaisesta laitteesta.	200 €
6610	<b>K60.10</b>	Postilaatikon sijoittamispaikkapäätös (Postilaki 44 §)	860 €
6611	<b>K60.11</b>	Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen ja poistaminen (RakL 129-130 §)	330 €
		• kustakin seuraavasta rasitteesta	100 €
6612	<b>K60.12</b>	Kiinteistöjen yhteisjärjestelyn perustaminen, muuttaminen tai poistaminen, työmäärästä riippuen (RakL 135, 137 §:t)	1 450 €
		• kuitenkin vähintään 860 € ja enintään 1800 €	
6613	<b>K60.13</b>	Yhteisjärjestely, kolmiulotteinen kiinteistö (RakL 136 §)	860 €
6614	<b>K60.14</b>	Luonnollisen veden juoksun muuttaminen (RakL 138 §)	860 €
6615	<b>K60.15</b>	Rakennuksen kunnossapitoa koskeva määräys (RakL 141 §)	1 230 €
6616	<b>K60.16</b>	Lupa naapurin alueen käyttämiseen (RakL 106 §)	1 010 €
6617	<b>K60.17</b>	Liikenneväylien, torien, puistojen sekä oleskeluun tarkoitettujen ulkotilojen kaupunkikuvan ja viihtyvyyden valvonta (RakL 142 §)	480 €

**L KATSELMUKSET**

6701	<b>L70.01</b>	Aloituskokouksen pitäminen (RakL 110 §)	225 €
6702	<b>L70.02</b>	Teollisuus-, liike- ja toimistorakennusten, sekä kerros- ja rivitalojen sijainnin ja korkeusaseman merkintä (asemakaava-alueella ulkopuolinen mittauspalvelu)	780 €
6703	<b>L70.03</b>	Asuinrakennuksen sijainti- ja korkeusaseman merkintä (asemakaava-alueella ulkopuolinen mittauspalvelu)	650 €
6704	<b>L70.04</b>	Pohjakatselmus, rakennusvalvonnan erillinen käynti	155 €
6705	<b>L70.05</b>	Sijainti- ja korkeusasemakatselmus	125 €
6706	<b>L70.06</b>	Rakennuttajasta johtuva ylimääräinen katselmus	155 €
6707	<b>L70.07</b>	Vanhentuneen rakennus-/ rakentamisluvan loppukatselmus	340 €
6708	<b>L70.08</b>	Katselmus rakennuksen ympäristöön soveltuvuuden arvioimiseksi	125 €
6709	<b>L70.09</b>	Ylimääräinen valvontakäynti (esim. RakL 79 §, luvaton rakentaminen)	275 €
6710	<b>L70.10</b>	Katselmus rakennuksen tai ympäristön kunnossapitovelvollisuuden laiminlyönnistä (RakL 140 - 142 §:t)	480 €
6711	<b>L70.11</b>	Naapuruussuhdelain mukainen katselmus	860 €
6712	<b>L70.12</b>	Ennakkokatselmus omistajan tarpeiden mukaan, ellei lupa edellytä poikkeamisia	200 €

**M MUUT MAKSUT**

Mikäli toimepiteelle ei ole määrätty toimenpidekohtaista maksua, veloitetaan käsittelystä/ luvituksesta todellisen käytetyn ajan ja kulujen mukaisesti tämän kohdan maksujen perusteella.

Mikäli tarkastus- ja/ tai valvontatehtävät johtuvat **luvattomasta tai luvan vastaisesta rakentamisesta** lisätetään lupamaksuun rakennusvalvonnalle aiheittuneet kulut toteutuman mukaisesti, veloitettunan kohdassa M määritetyillä maksuperusteilla (esim. työ aika ja matkakulut). Sovelletut oikeusohjeet: RakL 79 §

6801	<b>M80.01</b>	Naapurin kuuleminen	90 €
		• kuultavaa naapuria kohti/kiinteistö	20 €
6802	<b>M80.02</b>	Kuulutuksen laatiminen, kotisivut	90 €
6803	<b>M80.03</b>	Kuulutuksen laatiminen, ilmoitustaulu ja/ tai lehti (ilmoituskulut laskuttaa lehti)	120 €
6804	<b>M80.04</b>	Kiinteistön rakennusoikeusselvityslaskelma	90 €
6805	<b>M80.05</b>	Lausuntopyyntö: asiantuntijat ja muut viranomaiset, lausuntoa kohti	60 €
6806	<b>M80.06</b>	Rakennusvalvontaviranomaisen lausunto (tilatut/ pyydyt katselmukset veloitetaan erikseen kohdan L mukaan)	225 €
6807	<b>M80.07</b>	Rakennuslautakunnan katselmus, katselmusta kohden	1 230 €
6808	<b>M80.08</b>	Viranhaltijan /esittelijän palvelut (€/ h, sis. ALV)	95 €
6809	<b>M80.09</b>	Palvelusihteerin toimistopalvelut (€/ h, sis. ALV)	60 €
6810	<b>M80.10</b>	Digitoijan toimistopalvelut (€/ h, sis. ALV)	60 €
6811	<b>M80.11</b>	Päätöksen lainvoimaisuuden tarkistaminen Itä-Suomen hallinto-oikeudelta	30 €
6812	<b>M80.12</b>	Lupapiste -kauppa / asiakirja (€/ kpl, sis. ALV)	15 €
6813	<b>M80.13</b>	Paperiasiakirjojen käsittely sähköiseen järjestelmään ja arkistointiin (€/ hakemus, sis. ALV)	60 €
		• sisältää metatietojen syöttäminen sähköiseen järjestelmään, lupaa kohti	
		• aineiston scannaus pdf -formaattiin (hinta on A4 kerrannainen)	0,80 €
6814	<b>M80.14</b>	Ktj:n tulosteet mml:n taksan mukaisesti	19 €
6815	<b>M80.15</b>	Laskutuksen perusmaksu (€/ lasku, sis. ALV)	8 €

## N MAKSUN SUORITTAMINEN

Kun lupapäätös on tehty tai muu viranomaistehtävä on suoritettu, niin näiden maksujen mukainen maksu on maksettava laskussa määrätyssä ajassa. Jos maksua ei makseta laskussa määrätyssä ajassa, erääntyneelle maksulle on maksettava viivästyskorkoa siten, kun korkolaissa (633/1982) on määrätty. Korkolain mukainen viivästyskorkoprosentti merkitään kuhunkin laskuun. Asiakirjojen lunastusmaksu sisältyy maksuun. Jos näiden maksujen mukaisia laskuja ei makseta määräajassa, maksut ovat RakL 79 § 1 mom. mukaisesti ulosottokelpoisia.

---

### Hakemuksen peruuttaminen tai hylkääminen

Mikäli hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista tai lupahakemuksesta tehdään HYLÄTTY -päätös, peritään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

6901	<b>N90.01</b>	Kuitenkin pidetään käsittelykuluina	275 €
------	---------------	-------------------------------------	-------

---

## O MAKSUN PALAUTTAMINEN

Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta luvan voimassaoloaikana, maksua palautetaan kirjallisesta hakemuksesta perusteettomilta osin.

## P MAKSUJEN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO

Nämä maksut on Mäntyharjun rakennuslautakunta hyväksynyt 13.1.2025 § 4.  
Taksan maksuperusteet on hyväksytty Yhteisvaltuustossa 11.11.2024 § 14. Maksut tulevat voimaan 10.2.2025 alkaen.  
Rakennusvalvontamaksu määräytyy hakemuksen päätöspäivän suorittamispäivänä voimassa olevien maksuperusteiden mukaan.

Ennen 1.1.2025 ja MRL voimassaolon aikaiset hakemukset laskutetaan Mäntyharjun ja Pertunmaan kuntien rakennusvalvonnan taksojen mukaisesti jotka ovat olleet voimassa 31.12.2024, koska lupatyypit ja luvat käsitellään MRL:n mukaisin määräyksin.